



## Appartement

2 pièces - Meublé - 57,85 m<sup>2</sup> - 1er étage - Colocation non autorisée

660 € CC

réf. AN003168

**CHAUMONT (52000)**

▪ Dispo le 26/11/24

### Descriptif du bien

Imodirect présente à la location :

Un bel appartement meublé de 57m2 avec sa terrasse de 28m2 situé à Chaumont.  
Proche de toutes commodités.

La superbe vue sur le canal Champagne/Bourgogne, sa cuisine équipée de quatre plaques chauffantes électriques, d'un réfrigérateur, d'un four micro-ondes, d'une hotte, sa chambre avec dressing, son bureau de 8,64m2 et sa salle d'eau sauront vous séduire.

Une cave commune est mise à disposition.

À proximité du port de la Maladière, donc à deux pas de chez vous, des places de parking ainsi que de belles balades sont disponibles gratuitement.

Les charges comprennent : Le chauffage, eau chaude et les charges générales de l'immeuble.

Merci de déposer un dossier avant visite.

VISALE/ Garants

Eligible APL

Référence : AN003168 - Loyer : 580 € - Charges : 80 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

▣ 2 Pièce(s)    ▣ 1 Chambre(s)    ▣ 1 Séjour(s)    ▣ Cuisine séparée équipée

▣ Cuisine équipée    ▣ 1 Salle(s) de bain    ▣ 1 WC

### Commodités

1 Cave(s)    Baignoire    Espaces verts    Terrasse (28 m<sup>2</sup>)    Toilettes séparées

Interphone    Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

▣ collectif - Gaz

### Eau chaude

▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : B

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : E

## Informations complémentaires

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agence sont de 636,35 € maximum.

**ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.**

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.  
Référence : AN003168**